

Отчет управляющей организации ООО "ЖЭУ" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Краснофлотская, г. Корсакова

С 01.01.2017г по 31.12.2017г

Обслуживание с 01 января 2016г (Собрание) : размер платы -23,85 руб. на 1 м2; площадь помещения: м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирных домов (тек.рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирных домов	3306
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	9362
	ремонт крыши	94049
	обслуживание одну теплоснабжения	19200
	ремонт ступеней при спуске в подвал	3816, 5
	ремонт вдо электроснабжения в подъезде №1, №2 с установкой светильников и датчиков на движение	81186
	Ремонт козырька при входе в подъезд	17713
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подволий, запорных устройств на них	696
	Итого по разделу 1	225513
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	пробивка стояков канализации	1000
	замена стояка водоснабжения	2268
	ремонт стояка водоснабжения по кв.10	2836
	ремонт ВДО системы канализации в подвале (замена) и по ст. кв.21,23	53824
	Ремонт системы канализации по кв.10, подвал	4692
	ремонт вдо водоснабжения по кв. 16,19,22,25	6846
	прочистка вентиляционной системы по кв.11	
	аварийное обслуживание:	12182
	итого:	83648
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт стояка отопления в кв. 8	2036
	Ремонт стояка отопления в кв.20,29	3704
	Замена фитинга на радиаторе в кв.18	
	ремонт стояка полотенцесушителя по кв.14	2482
	ремонт запорной арматуры с установкой кранов и манометров	7820

	замена стояка отопления в подвале по кв. 21	6386
	промыть, опрессовка системы отопления, ревизия тепл	7383
	аварийное обслуживание:	16706
	итого:	46517
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт в/д электроснабжения . Уличного освещения.	4161
	проведение профилактических работ по в/д эл.снаб.	
	ремонт в/д эл.снабж. на 5-м этаже подъ	520,64
	аварийное обслуживание:	11138
	итого:	15299
	Итого по разделу 2	145463
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	46464
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2436
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	348
3.3.	Мытье окон, подоконников	348
3.4.	Уборка контейнерных площадок	7831
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	696
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	19317
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	2958
3.8.	покос травы	0
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	4873
3.10.	дератизация	1914
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	37783
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	19685
3.13.	управление многоквартирным домом	80747
	Итого по разделу 3	225361
	покос травы	

1450

12

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребит жил пом		потреб нежил пом	
	начислено	оплачено	заслужено	заток сред	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	229547,52	232476,41	225361	7115	216749	219678	12799	12799
Текущий ремонт	82835,30	83881,40	225512,57	-141631	78220,00	79266	4615	4615
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	27321,55	27348,61	83648,42	-56300	25799,28	25826	1522	1522
ВДО теплоснабжение	50989,37	51036,69	46516,52	4520	48148,44	48196	2841	2841
ВДО электроснабжения	24363,36	24425,80	15298,53	9127	23005,92	23068	1357	1357
содержание он мкд (вода)	3291,95	2922,26	3291,95	-370	3291,95	2922	0	0
содержаниеон мкд (эл.эн.)	7467,69	6417,71	7467,69	-1050	7467,69	6418	0	0

Итого:	425816,74	428508,88	607097	-178588	402682	405374	23135	23135
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			4285,09	-4285				
Всего:	425816,74	428508,88	611382	-178588				
сбор (%)	89%				91%		100%	
остаток денежных средств на 01.01.18г								
остаток денежных средств на 01.01.17г								
общая задолженность потребителей сначала обслуживания								